Mitteilungsvorlage	Vorlage-Nr.: 00/1000-7799/2025

STADT WÜRZBURG

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Stadtrat (Bekanntgabe)	13.02.2025	Ö

Betreff

Anfrage Stadtratsmitglied Mack vom 03.02.2025 zu aktueller Stand Grombühlstraße 20

Sachbearbeitende Dienststelle	*Datum*
Baureferat (Ref. IV)	03.02.2025
Beteiligte Dienststelle/n	
FB Baurecht/Bauaufsicht	
Oberbürgermeister, Referats- bzw. Werkleitung	
berufsm. Stadtrat und Stadtbaurat Benjamin Schneider	

Mitteilung:

Ist der Stadtverwaltung bekannt, wie viele Wohnungen in dem Haus derzeit vermietet werden?

Die Wohneinheiten im ersten, zweiten und dritten Obergeschoss sind nicht Bestandteil der bauaufsichtlichen Anordnungen. Entsprechend sind in den vorgenannten Geschossen jeweils drei Wohneinheiten bauaufsichtlich genehmigt.

Sind die baurechtlichen Mängel, die zur Nutzungsuntersagung geführt haben, zwischenzeitlich behoben?

Mit Bescheid vom 16.01.2024 wurde eine Baugenehmigung zum Umbau und Sanierung des ehemaligen Büro- und Geschäftshauses zu einem Wohnhaus erteilt. Diese beinhaltet die Ertüchtigung der Gegebenheiten. Seit 24.04.2024 werden die Baumaßnahmen entsprechend umgesetzt. Diese sind allerdings bislang nicht abgeschlossen.

Gab es seit der Zwangsräumung im März 2022 weitere Termine / Begehungen vor Ort durch die Bauaufsicht?

Ja. Der Fachbereich Baurecht/ Bauaufsicht hat das Anwesen mehrmals begangen.

Belange der gesellschaftlichen Vielfalt (Diversity) werden berührt:	[ ] Ja	[X] Nein
Bei „Ja“ ergänzende Informationen, wie die Belange berücksichtigt werden/wurden:		

Relevante Auswirkungen auf Klimaschutz und Klimaanpassung: Bei „Ja“ ergänzende Erläuterungen:	☐ Ja	X Nein

Die Ausführungen dienen zur Kenntnis.

Stadt Würzburg

Bezeichnung:	**Aktueller Stand - Grombühlstraße 20**
von:	Mack, Konstantin
Datum:	03.02.2025, 20:19
Beratung:	Stadtrat (Beantwortung im Gremium - öffentlich)

Begründung:

Anlagen:

Werden Belange der gesellschaftlichen Vielfalt (Diversity) berücksichtigt?:
Wenn "Ja" bitte hier ergänzende Informationen:

Hat der Vorschlag relevante Auswirkungen auf Klimaschutz und Klimaanpassung?:
Wenn "Ja" bitte hier ergänzende Informationen:

Einreicher:	*Konstantin Mack*

Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN
Rathaus • Rückermainstraße 2 • 97070 Würzburg

Stadt Würzburg
Herrn Oberbürgermeister
Christian Schuchardt
Rückermainstraße 2

Würzburg, 03.02.2025

Schriftliche Anfrage: Aktueller Stand - Grombühlstraße 20

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Herbst 2021 wurde öffentlich bekannt, dass für ein Wohnhaus im Stadtteil Grombühl bereits seit zwei Jahren eine Nutzungsuntersagung vorliegt. Dennoch waren die betroffenen Wohnungen weiterhin vermietet. Zahlreiche Bewohner:innen mussten schließlich ihre Wohnungen räumen.

Vor diesem Hintergrund stelle ich für die Stadtratssitzung am 13.02.2025 folgende Fragen:

- Ist der Stadtverwaltung bekannt, wie viele Wohnungen in dem Haus derzeit vermietet werden?
- Wurden die baurechtlichen Mängel, die zur Nutzungsuntersagung geführt haben, zwischenzeitlich behoben?
- Gab es seit der Zwangsräumung im März 2022 weitere Termine / Begehungen vor Ort durch die Bauaufsicht?

Ich bedanke mich schon im Vorfeld für die Beantwortung dieser Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen

Konstantin Mack
Fraktionsvorsitzender
Bündnis 90 / Die Grünen